



PAVILLON 7 PIECES, 5 CHAMBRES, 150M², SAINT MARD (77230)

DAMMARTIN EN GOELE 77230

416 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

PAVILLON 7 PIECES, 5 CHAMBRES, 150M², SAINT MARD (77230)

QUARTIER CALME, FAMILIAL ET RECHERCHE !

Ce pavillon individuel est édifié sur vide sanitaire et sur une parcelle de 820m².

Au rez de chaussée vous trouverez une vaste entrée avec de nombreux rangements, une cuisine équipée ouverte sur séjour triple avec cheminée ! Une chambre avec salle d'eau et wc.

A l'étage un grand palier faisant office de coin lecture et / ou bureau dessert deux chambres avec placards, un wc séparé, une salle de bains, une autre chambre et une chambre parentale avec dressing.

Les points forts du bien sont nombreux : Un garage, de nombreux rangements, une piscine enterrée chauffée, un cabanon, deux appentis à bois et une exposition sud !

Proche roissy, écoles, gare ligne K, commerces !

A VISITER SANS TARDER, COUP DE COEUR GARANTI, BELLES PRESTATIONS !

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-31 08:09:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3770€ au 31/01/2024

Photos du bien



