GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à GRENOBLE 38100

## Appartement Grenoble 51.66 m2

GRENOBLE 38100

**90 900 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET SAINT ISMIER - GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

**04 76 52 67 06**


## Appartement Grenoble 51.66 m2

GRENOBLE - 9 rue André Abry (secteur RONDEAU)
Dans copropriété de 16 lots principaux,

T3 de 51,6 m² vendu loué meublé 6 607 € par an hors Charges (échéance au 2 septembre 2024) , situé au rez-de-chaussée (isolation des caves et façades en cours, payé par le vendeur).

Il comprend une entrée de 7m2, un séjour de 14m2, une cuisine de 8m2 aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, d'un micro ondes, d'un lave linge, d'un réfrigérateur congélateur, deux chambres de 10m2 dont une avec placard, une salle de douche avec meuble vasque, un wc séparé.

Appartement refait à neuf en 2019. PAS DE BALCON.
Une cave est incluse en sous-sol.

Le Chauffage est individuel au gaz (chaudière récente). Double vitrage PVC.
A proximité de toutes commodités (accès rapide au centre ville en tramway E avec correspondance pour accès campus), rocade et autoroute.

Charges courantes 691,95 € au titre de l'exercice 2022 (copropriété) dont 298 € locatifs.
Taxe Foncière 1258 €
Pas de procédure en cours.

DPE Nouvelle VERSION -

CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C -
(Fourchette de consommation de 603 à 815 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

Prix : 90 900 € - Honoraires charge vendeur

| 51.66 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres |
|---|---|---|

## Fiche technique du bien

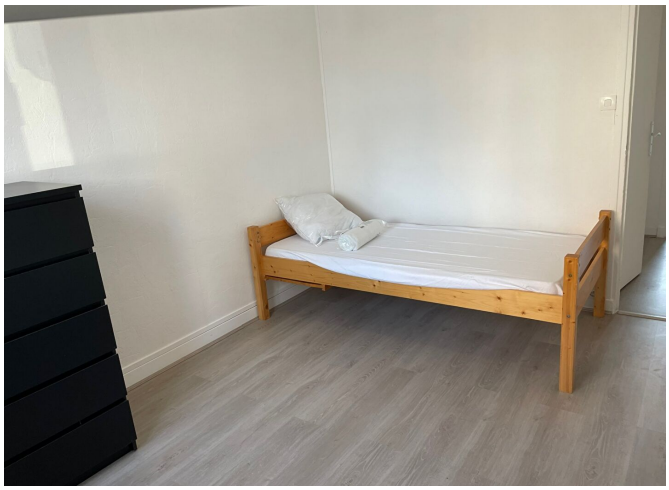
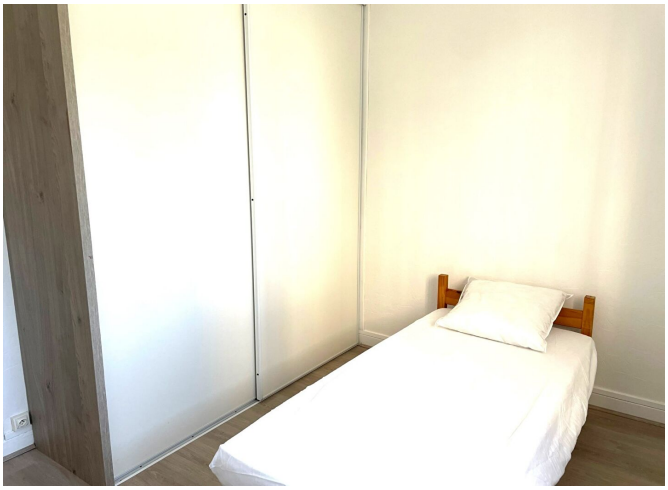
| | |
|---|---|
| Exposition | Nord-Sud |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 4 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Provision sur charges | 28 € |
| Dépôt de garantie | 532 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 16 |
| Charges annuelles (ALUR) | 691.95 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

| | |
|---|---|
| Surface séjour | 13.94 m2 |
| Année construction | 1967 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| WC | 1 |
| Nombre de caves | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-09-07 23:23:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 130 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 603€ et 815€ au 01/02/2021

## Photos du bien