GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AZILLANET 34210

A vendre : Maison ancienne 8 pièces au calme à AZILLANET

AZILLANET 34210

55 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

A vendre : Maison ancienne 8 pièces au calme à AZILLANET

Découvrez cette maison ancienne de 8 pièces de 143 m², située dans un quartier paisible d'AZILLANET (34210)

Rez-de-chaussée :
- Salon 15 m²
-Cuisine et arrière-cuisine

Premier étage :
-5 chambres spacieuses de 10 à 16 m²
-Salle de bains

Caractéristiques supplémentaires :
-Chauffage électrique
-Grenier
-Un garage est prévu
-Accès a la fibre

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison offre un excellent potentiel d'investissement locatif. Actuellement loué à 380 € HC par mois, elle est vendue occupée.

Prix : 55 500€

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Olonzac 04 68 91 38 00

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

143 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	20 €
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-21 05:03:34
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Petit prix

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

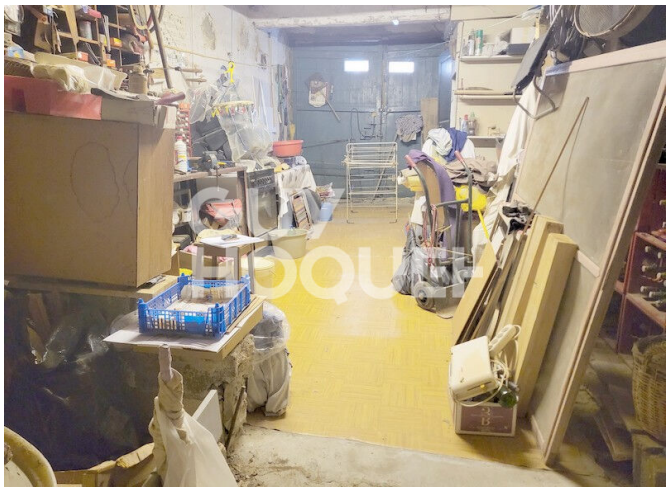
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET