



A vendre : Maison ancienne 8 pièces au calme à AZILLANET

AZILLANET 34210

55 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

A vendre : Maison ancienne 8 pièces au calme à AZILLANET

Découvrez cette maison ancienne de 8 pièces de 143 m², située dans un quartier paisible d'AZILLANET (34210)

Rez-de-chaussée :

- Salon 15 m²
- Cuisine et arrière-cuisine

Premier étage :

- 5 chambres spacieuses de 10 à 16 m²
- Salle de bains

Caractéristiques supplémentaires :

- Chauffage électrique
- Grenier
- Un garage est prévu
- Accès à la fibre

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison offre un excellent potentiel d'investissement locatif. Actuellement loué à 380 € HC par mois, elle est vendue occupée.

Prix : 55 500€

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Olonzac
04 68 91 38 00

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

143 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Distance Commerces | 5 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Provision sur charges | 20 € |
| Surface séjour | 15 m2 |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| | |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-12-21 11:55:01 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Ce qu'on aime agence | Petit prix |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



