



VENTE : maison F3 (70 m²) à GAUJAC

GAUJAC 30330

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

VENTE : maison F3 (70 m²) à GAUJAC

MAISON VILLAGE 3 PIÈCES AU CALME - GARAGE

Votre agence Guy Hoquet CONNAUX est heureuse de vous présenter cette maison de village en pierre de 3 pièces au calme d'environ 70 m² à vendre à GAUJAC (30330).

Pour les amoureux de la pierre, Maison de village pleine de charme offrant une belle pièce de vie avec insert, deux belles chambres et une salle d'eau avec WC.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'une place de parking et d'un beau garage.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Les autoroutes A9 et A7 et les nationales N86 et N100 sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du bien. On trouve aussi quatre restaurants, un supermarché et une poissonnerie.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison en vente à GAUJAC.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	23 m2
Année construction	1300
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-29 09:35:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien

