



ST Pierre d'Albigny : Ensemble immobilier à rénover

SAINT PIERRE D ALBIGNY 73250

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

ST Pierre d'Albigny : Ensemble immobilier à rénover

Nous vous proposons sur la commune de St Pierre d'Albigny, un ensemble immobilier au calme sur une parcelle de terrain de 308m², comprenant :

1/ Maison d'habitation à rénover, de 6 pièces d'environ 90m² habitables et combles en parties aménageables.

Caves voûtées en sous-sol.

2/ Dépendance d'environ 60m² au sol sur 2 niveaux avec atelier et garage. Le bâtiment est en très bon état.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (330 kWh/m² annuels) et C (de l'ordre de 11Kg CO₂/m²/an).

Cet ensemble immobilier est proposée à l'achat pour 220 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez cette maison en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

90 m²

6 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1820
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-02-21 12:13:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



