

**GUY
HOQUET**
NORMAND'IMMO

27 Ter, Cours Carnot
76500 ELBEUF
05 87 90 71 90
jlf@guyhoquet.com
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

**LANCEMENT D'UN PROGRAMME NEUF
À OISSEL**
Venez le découvrir !



- Rue Jean-Jacques Rousseau
76350 OISSEL
- Centre ville
Proximité Gare
- Livraison 1^{er} semestre 2025
- Prestations de qualité

Du T2 au T3
avec balcon ou terrasse
À partir de **134 000 €**
Frais de Notaire réduits

OISSEL : appartement F2 (45 m²) en vente

OISSEL 76350

136 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

OISSEL : appartement F2 (45 m²) en vente

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - AVEC TERRASSE

En vente : à OISSEL (76350), nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 45 m². Il est composé d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC.

Une terrasse d'une surface de 4,88 m² complète cet appartement, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble. L'extérieur de l'appartement est en très bon état. Un digicode assure un accès sécurisé.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Les autoroutes A13 et A139 et les nationales N138 et N338 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Aragon tout comme sur un tennis à moins de 10 minutes à pied. On trouve aussi des restaurants, trois boulangeries, quatre commerces, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie.

Son prix de vente est de 136 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ELBEUF.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUE
NORMAND'IMMO

27^{ème}, Cours Carnot
76500 ELBEUF
06 87 90 71 00
JH@guyhoquet.com
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

**LANCEMENT D'UN PROGRAMME NEUF
À OISSEL**

Venez le découvrir !

- Rue Jean-Jacques Rousseau
76350 OISSEL
- Centre ville
Proximité Gare
- Livraison 1^{er} semestre 2025
- Prestations de qualité

Du T2 au T3
avec balcon ou terrasse
À partir de 134 000 €
Frais de Notaire réduits