

GUY HOQUET

NORMAND'IMMO

27 Ter, Cours Carnot
76500 ELBEUF
05 87 90 71 90
jlf@guyhoquet.com
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

LANCEMENT D'UN PROGRAMME NEUF À OISSEL

Venez le découvrir !

- Rue Jean-Jacques Rousseau 76350 OISSEL
- Centre ville Proximité Gare
- Livraison 1^{er} semestre 2025
- Prestations de qualité

Du T2 au T3
avec balcon ou terrasse
À partir de 134 000 €
Frais de Notaire réduits

OISSEL : appartement F3 (60 m²) à vendre

OISSEL 76350

181 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

OISSEL : appartement F3 (60 m²) à vendre

PROCHE ACCES A13

En vente : notre agence Guy Hoquet ELBEUF est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 60 m² à OISSEL (76350). Son intérieur dispose d'une pièce de vie, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble avec une terrasse de 5m². L'extérieur de l'appartement est en très bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Des établissements scolaires primaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Les autoroutes A13 et A139 et les nationales N138 et N338 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez le cinéma Espace Aragon de même qu'un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, trois boulangeries, quatre commerces, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour une première visite de cet appartement à vendre.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Distance Train	1 km
----------------	------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



27 Ter, Cœurs Carnot
76500 ELBEUF
06 87 50 71 00
jh@guyhouquet.com

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

**LANCEMENT D'UN PROGRAMME NEUF
À OISSEL**

Venez le découvrir !



- Rue Jean-Jacques Rousseau
76550 OISSEL
- Centre ville
Proximité Gare
- Livraison 1^{er} semestre 2025
- Prestations de qualité

Du T2 au T3
avec balcon ou terrasse
À partir de 134 000 €
Frais de Notaire réduits