GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTERBLANC 56250

Maison 6 pièces (167 m²) à vendre à MONTERBLANC

MONTERBLANC 56250

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRAND CHAMP

58 Rue du Géneral De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison 6 pièces (167 m²) à vendre à MONTERBLANC

MAISON DE PLAIN-PIED - QUARTIER CALME

À vendre : à MONTERBLANC (56250), découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 167m².
Cette maison est agencée comme suit : un beau salon-séjour de plus de 30m² avec une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un wc, une buanderie et quatre chambres.
Le point fort de ce bien c'est qu'elle possède une véranda de plus de 40m² qui dessert une chambre et une salle d'eau avec wc.
De plus vous allez pouvoir profiter d'encore plus d'espace avec un terrain paysagé qui s'étend sur 1 420 m² et un double garage indépendant qui vous servira de stockage.

Côté chauffage le bien vous offre quatre modes de chauffage tels que : le poêle à bois, une pompe à chaleur air/air, des radiateurs électrique ainsi qu'un chauffage au sol.

Cette maison se trouve à 5 minutes de l'École Primaire Publique 1, 2, 3 Soleil et l'École Primaire Privée Notre-Dame de la Croix y sont implantées. Niveau transports, il y a la gare Vannes à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N166 et N165 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve une bibliothèque à proximité.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants à avoir en tête. Cette maison a une classe énergie C (142 kWh/m²/an). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui représente un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe GUY HOQUET GRAND-CHAMP

167 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-05-23 04:39:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1340€ au 01/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET