



## Maison Montreuil 4 pièce(s) 70 m2

MONTREUIL 93100

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Maison Montreuil 4 pièce(s) 70 m2

Montreuil limite Rosny. Charmante maison de 4 pièces 70M<sup>2</sup>, ensoleillée et au calme d'une ruelle proche du parc Montereau, à 15mn à pied du RER E ROSNY-SOUS-BOIS et du futur métro 11.

Cette maison proche des commerces vous offre une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée, une salle de bains, des wc séparés, 2 chambres en enfilade. A l'étage 1 chambre. La cour agréable de 52m<sup>2</sup> permet également de rentrer un véhicule. Quelques travaux vous permettront d'avoir un nid douillet très agréable. Agrandissement possible par surélévation.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.3 km

Accès Bus 2 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-03-01 21:12:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





