GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75019

Studio/ petit deux pièces 19.08 m2 Jourdain

PARIS 75019

179 000 € *

* 179 000 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 19 BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Studio/ petit deux pièces 19.08 m2 Jourdain

Nous vous proposons un studio de charme de 19 m², dans l'ancien, situé rue Arthur Rozier, rue calme du quartier de Jourdain.
Au rez-de-chaussée sur cour, cet appartement se compose d'une pièce principale avec poutres apparentes et kitchenette, d'un coin chambre avec fenêtre et un grand velux, une salle d'eau avec douche et wc.
Le chauffage et l'eau chaude sont individuels (convecteurs/ballon électriques).
L'appartement s'intègre dans une copropriété atypique composée d'un bâtiment d'habitation et d'anciens ateliers se déployant autour d'une cour arborée. L'environnement est très calme.
Sa localisation est idéale, proche des transports (Jourdain, Place des Fêtes ligne 11), des écoles, commerces, et à quelques pas des Buttes Chaumont.

19.08 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	700
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-17 21:08:30

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	468 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET