



## Maison meublée - 2 pièces de 47 m2

Vertou 44120

**805 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 790.16 € Honoraires

charges locataires: 523 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €  
TTC.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison meublée - 2 pièces de 47 m2

EN EXCLUSIVITÉ À VERTOU LES PÉGERS REIGNERS :

Disponible dès le 14 septembre

Venez découvrir cette charmante maison meublée, entièrement rénovée, située à Vertou (44120).

Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, d'un séjour, d'une chambre avec dressing ainsi que d'une salle d'eau.

À proximité du Portillon, vous bénéficierez d'un emplacement pratique, à moins de 10 minutes en voiture de toutes les commodités.

Loyer : 790,16 € / mois

Charges : 15,00 € / mois, comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Honoraires d'agence : 523,00 € TTC, dont 147,00 € TTC pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

Dépôt de garantie : 790,16 €

Référence annonce : AC1412

Consommation énergétique : 264 kWh/m<sup>2</sup>/an  
Émission de gaz à effet de serre : 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 104 € et 1 494 € par an

Découvrez toutes les originalités de cette maison meublée en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VERTOU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 790.16            |
| Provision sur charges  | 15                |
| Conso Energ            | 264 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Surface terrain        | 66 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1104€ et 1494€ au 01/01/2021

## Photos du bien



