



## Maison Dives Sur Mer 78 m2

DIVES SUR MER 14160

**238 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Dives Sur Mer 78 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !!

Venez découvrir en EXCLUSIVITE cette maison de 78m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 250m<sup>2</sup> située à DIVES-SUR-MER.

Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un espace cuisine - salon - séjour de plus de 50m<sup>2</sup> avec un poêle à bois et d'une salle de bain avec WC.

A l'étage 2 chambres dont une avec salle d'eau.

Un garage de 18m<sup>2</sup>, un sous-sol de 27m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance servant de rangement complètent ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Un projet ? Dossier d'estimation offert !

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



