



## MAISON 3CH LINAS

LINAS 91310

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**18 Place du Marché  
91310 Montlhéry**01 69 63 35 00**

## MAISON 3CH LINAS

Erigée sur une parcelle de 309m<sup>2</sup>, cette maison individuelle de 95m<sup>2</sup> habitables (117m<sup>2</sup> au sol) vous propose,

Au rez de chaussée: Entrée, pièce à vivre traversante avec accès de plain pied à la terrasse et au jardin, doté d'une cheminée et d'une cuisine moderne parfaitement aménagée et équipée, WC.

A l'étage: le palier dessert 3 belles chambres avec placards et une grande salle de bain avec WC

A l'extérieur, la terrasse orientée Ouest est équipée d'un store banne pour vous protéger des assauts du soleil. Un abris de jardin offre un complément de rangement appréciable.

Le garage et une place de parking devant complètent ce bien

95.12 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2023-11-16 14:16:48
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	240 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1291€ et 1747€ au 01/01/2021

## Photos du bien





