



Appartement Illzach 3 pièce(s) 62 m2

ILLZACH 68110

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Illzach 3 pièce(s) 62 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

Situé à ILLZACH proche du centre ville, cet appartement comporte 3 pièces réparties sur environ 62 m². Il est composé d'une cuisine indépendante et équipée avec balcon, un salon donnant également sur un balcon, de deux chambres dont une avec dressing, WC indépendants ainsi qu'une salle de bains.

L'appartement est localisé au rez-de-chaussée surélevé du bâtiment, une cave ainsi qu'un parking commun viennent compléter cette belle offre.

L'appartement est situé dans la commune d'Illzach. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collège) à quelques pas de l'appartement. Niveau transports, on trouve trois lignes de bus (12, 9 et 16) à moins de 10 minutes. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants et un bureau de poste.

RÉFÉRENCE : 3913

NOMBRES DE LOTS : 50 lots d'habitation

CHARGES ANNUELLES : 2316€

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : ALLALA Nassira

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

61.63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2316 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2021-08-31 02:08:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1450€ au 31/08/2021

Photos du bien

