



## VENTE : appartement T5 (91 m<sup>2</sup>) à MARSEILLE 13015 La Chanterelle La Viste.

MARSEILLE 13015

**84 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES  
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTEMES LES VALLONS

**0495064120**

## VENTE : appartement T5 (91 m<sup>2</sup>) à MARSEILLE 13015 La Chanterelle La Viste.

VUE SUR MER - EXCLUSIVITÉ - RESIDENCE LA CHANTERELLE - LA VISTE.

À vendre à MARSEILLE (13015), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 5 pièces au calme de 90,68 m<sup>2</sup>. Cet appartement, avec vue sur mer, bénéficie d'une exposition sud. Son intérieur comporte une entrée et un beau salon/séjour de 28 m<sup>2</sup>. Il est également organisé comme suit : trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, un dressing et une cuisine. Il propose une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie d'un chauffage collectif.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour s'organiser. Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Un balcon lui ajoute un supplément d'espace appréciable.

Il se situe au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble. Il nécessite d'être rafraîchi. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Pour votre véhicule un parking fermé collectif s'offre à vous.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, il y a sept lignes de bus à quelques pas du bien. L'autoroute A7 est accessible à 1 km. On

trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et quatre boucheries dans les environs.

Son prix de vente est de 84500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 100 lots est formée de 100 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 3 040 € de charges annuelles pour ce lot.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

90.68 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.16 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 19/02/2024

---

## Photos du bien



