GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à LA CHAPELLE SAINT MESMIN 45380

LA CHAPELLE ST MESMIN : maison T3 (66 m²) à louer

LA CHAPELLE SAINT MESMIN 45380

789 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 69 € / mois
Dépôt de garantie : 720 € Honoraires charges locataires: 858 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 198 € TTC.

Guy HOQUET ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

LA CHAPELLE ST MESMIN : maison T3 (66 m²) à louer

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Notre agence Guy Hoquet ORLEANS sud est heureuse de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme de 66,05 m² à louer à LA CHAPELLE ST MESMIN (45380).

C'est une maison de bon standing. Elle date de 2011. Son intérieur dispose d'un séjour de 25 m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bains et de deux toilettes. La maison possède des radiateurs alimentés à l'électricité. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Un jardinet de 23,2 m² et une terrasse (5,65 m²) lui offrent un gain d'espace bienvenu.

Concernant les véhicules, cette maison possède deux places de parking en extérieur.

Cette maison est située dans un quartier calme. Côté transports en commun, on trouve six lignes de bus ainsi que la gare La Chapelle-Saint-Mesmin juste à côté. Les autoroutes A10 et A71 sont accessibles à moins de 2 km. Vous trouverez également dans les environs divers commerces et commodités.

Elle est à louer pour 789 €, charges comprises (69 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 720

€ est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 858 € dont 198 € pour l'état des lieux.

DPE en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud. REF: CMCIC41307

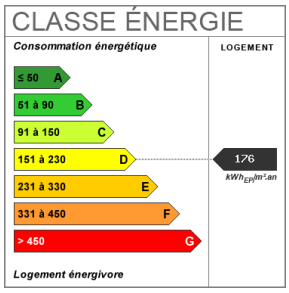
66.05 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

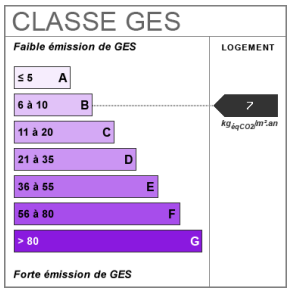
Fiche technique du bien

Provision sur charges	69 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien