



## APPARTEMENT 4/5 P - 80 M<sup>2</sup> AVEC PARKING ET CAVE

SARTROUVILLE 78500

**220 000 € \***

\* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## APPARTEMENT 4/5 P - 80 M<sup>2</sup> AVEC PARKING ET CAVE

Sartrouville, secteur Eglise, à 10 minutes de la gare. Appartement 4/5P pièces d'une superficie de 80 m<sup>2</sup>. Dans un immeuble construit en 1970. Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bain avec WC séparé. Les prestations de qualité de cette résidence comprennent un parc avec plusieurs espaces verts, 1 place de parking, un digicode, des fenêtres à double vitrage, la fibre optique, ainsi qu'une cave. Ce bien de qualité est proche de toutes commodités, écoles et transports.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

4

Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

388 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





