



Appartement Sotteville Les Rouen 3 pièces récent

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 618 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.17 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Sotteville Les Rouen 3 pièces récent

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location ce bel appartement dans une Résidence récente proche de toutes commodités, des transports et grands axes routiers.

Situé au 1er et dernier étage sans ascenseur, il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour, deux chambres, une salle de bains et WC indépendant.

Chauffage individuel gaz.

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien.

Les 60€ de charges mensuelles comprennent l'entretien des parties communes, et la minuterie.

DISPOSITIF LOI PINEL

Disponible de suite

57.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Provision sur charges | 60 € |
| Dépôt de garantie | 640 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 2022 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien



