



Appartement 2/3 pièces 57 m² Métro Parmentier

PARIS 11 75011

454 000 € *

* 454 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Appartement 2/3 pièces 57 m² Métro Parmentier

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose cet appartement de 2/3 pièces situé dans un bel immeuble en pierre de taille en étage élevé et avec ascenseur, au calme et sur cour, offrant une atmosphère paisible.

Avec sa proximité du Métro Parmentier, il bénéficie d'un emplacement idéal.

Des travaux de réaménagement de la cuisine et de la salle d'eau sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser ces espaces selon vos besoins et goûts. La copropriété de 30 lots ne fait l'objet d'aucune procédure en cours, et les charges annuelles s'élèvent à 2000 euros. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet appartement votre nouveau chez-vous!

57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

5

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	178 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2024-01-04 08:32:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



