GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68100

# Magnifique Loft (283 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

## 440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01


## Magnifique Loft (283 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - TRÈS GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES
Surface 80m2 aménageable + Mezzanine

Guy Hoquet MULHOUSE vous propose cet appartement de 3 pièces de 283,09 m² à vendre à MULHOUSE (68100).

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Son intérieur comporte deux chambres.

On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a les bus C5, 8 et 54 ainsi que la ligne de tramway 1 (TUILERIE) à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, quatre boucheries et quatre épiceries sont accessibles.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 440 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (88 kWh/m² annuels) ou de classe climatique (de l'ordre de 15 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 260 € et 1 770 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement en vente.

283.09 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Date ERP | 2023-12-01 17:07:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 88 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 01/01/2023

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET