

# GUY HOQUET

## Appartement Montmorency 4 pièce(s) 75 m2

MONTMORENCY 95160

**Guy HOQUET**  
**MONTMORENCY**51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

## Appartement Montmorency 4 pièce(s) 75 m2

DERNIER ÉTAGE - LUMINEUX &amp; CALME.

Venez découvrir ce charmant T4 de 75 m2 au 2 -ème et dernier étage sans vis-à-vis, dans une petite résidence calme, sécurisée et bien entretenue.

Il se compose : d'une entrée donnant sur un salon-séjour lumineux de 28 m2, exposé "plein Sud", d'une cuisine aménagée et d'un WC séparé.

Un couloir dessert deux grandes chambres avec placards et rangements , ainsi qu'une agréable salle d'eau.

Viennent compléter ce bien une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol .

L'appartement dispose de doubles vitrages haute performance (isolant phonique et thermique).

Idéalement situé dans un quartier desservi par les transports en commun, a deux pas des écoles maternelles, primaires, collèges et commerces (5mn à pied) vous serez séduit par ses nombreux atouts.

Une visite s'impose...

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4.4 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-20 01:54:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

