GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FEIGNIES 59750

VENTE d'un immeuble (193 m²) à FEIGNIES

FEIGNIES 59750

123 656 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

VENTE d'un immeuble (193 m²) à FEIGNIES

IMMEUBLE avec appartement et surface commerciale AU CALME - QUARTIER CALME

Nous vous présentons cet immeuble au calme, vendue louée, de 193 m² et de 161 m² de terrain en vente à FEIGNIES (59750). Au premier étage un appartement : Son intérieur offre un séjour cuisine de 26 m², trois chambres, une salle d'eau et des toilettes. Au second un grenier aménageable. Cet immeuble est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Au rez de chaussée une surface commerciale d'environ 90m2 louée 600 euros/mois
L'appartement pourra être loué entre 650 et 700 euros par mois
L'intégralité de la taxe foncière est prise en charge par le locataire de la surface commerciale.

Un jardin confère à cet immeuble un gain d'espace bienvenu. L'immeuble comporte également trois caves et un grenier. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

C'est un immeuble mitoyenne datant de 1950 de 2 niveaux. L'extérieur nécessite d'être rafraîchi et l'intérieur va demander à être rénové. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Cet immeuble est située dans un quartier calme. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N2 à 3 km. On trouve deux restaurants, plusieurs boulangeries, un bureau de poste et une épicerie dans les environs. Ne manquez pas le marché Centre-Ville tous les jeudis matin.

Elle est proposée à l'achat pour 123 656 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour une première visite de cette maison à vendre.

193 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien