GUY HOQUET

Studio - Jourdain/ Ménilmontant

PARIS 75020

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Studio - Jourdain/ Ménilmontant

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - RUE DE MÉNILMONTANT

Au sein d'une petite copropriété, joli studio sans perte de place composé d'une belle pièce de vie de 13m², une cuisine aménagée et une salle de douche avec WC.

Le bien est situé dans un quartier vivant, à équidistance du métro Ménilmontant et celui de Gambetta. DPE E effectués aux normes actuelles.

Une cave complète le bien.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m² dans le 20ème)

22.84 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages	5
Accès Bus	5 min
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.084
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-01-29 20:35:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€ au 01/02/2024