GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ORLEANS 45000

STUDIO de 18.88 m2 - QUARTIER BOURGOGNE

ORLEANS 45000

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

STUDIO de 18.88 m2 - QUARTIER BOURGOGNE

STUDIO - 18.88m² - QUARTIER BOURGOGNE

En vente : découvrez cet appartement de TYPE 1 de 19.80m² situé au rez-de-chaussée au sein d'une petite copropriété de 4 lots et gérée par un syndic bénévole .
Celui-ci compte une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie de 10.81m², un coin nuit ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés.
Le chauffage est individuel et assuré par des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Proche des bords de Loire et du centre historique d'Orléans, il se trouve également à deux pas du bus et des commerces.
Accès rapide Pont René Thinat.

Classé énergétique G (513 kWh/m² annuels) et indice GES est de catégorie C, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (16 Kg CO?/m²/an).

Les charges annuelles du bien s'élèvent à 200€ et comprennent notamment l'entretien des parties communes.

Cet appartement est à la vente au prix de 65 000€ (honoraires charge vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud. Référence : 1488

18.88 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-02-02 14:20:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	513 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 25/09/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien