GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Launaguet 31140

Appartement 4 pièces (86 m²) en vente à Launaguet

Launaguet 31140

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE Saint CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Appartement 4 pièces (86 m²) en vente à Launaguet

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME À LAUNAGUET (31140)

C'est avec plaisir que notre agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN vous dévoile ce bel appartement : 4 pièces au calme, d'une superficie chaleureuse de 86 m², niché au 2e et dernier étage d'un charmant immeuble récent construit en 2011.

À l'intérieur, découvrez un bel espace de vie, , une cuisine américaine, trois chambres accueillantes, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes.
Deux terrasses vous offrent des moments de détente en plein air. Cerise sur le gâteau, deux places de parking viennent compléter ce havre de paix.

Situé dans un quartier calme, vous profiterez de la proximité des écoles, d'une crèche, le tout à quelques pas de plusieurs gares et autoroutes. En prime, des commodités comme un tennis, une bibliothèque, des restaurants, et un supermarché à votre disposition.

Prix : 199 000€. Les frais d'agence sont pris en charge par le vendeur. Mandat exclusif pour cet appartement familial en copropriété.

Classe énergétique C (179 kWh/m²/an) et climatique A (environ 5 Kg CO2/m²/an). Prévoyez des dépenses annuelles d'énergie entre 1 010 € et 1 410 € pour un usage standard en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN.

86 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Date ERP	2022-12-14 20:30:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET