Votre fiche bien Achat à LE PERREUX SUR MARNE 94170

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

227 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

Très lumineux, cet APPARTEMENT de 2 Pièces avec une CAVE et un PARKING, bénéficie d'une situation privilégiée, au calme, à proximité des bords de Marne et des commerces !
Au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence très bien entretenue, il offre une surface de 42.62 m² env. et comprend une entrée desservant un séjour exposé Ouest, une cuisine indépendante, une chambre confortable, une salle de bains avec WC, complété par une cave et un emplacement de parking.
LA RESIDENCE : sécurisée et très récemment ravalée en 2023 ; LA SITUATION : privilégiée, au calme, entre les bords de Marne et le centre-ville !
L'APPARTEMENT : actuellement occupé par un locataire, n'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de précisions.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/

42.73 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	7 min
Provision sur charges	157 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.86 m2
Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-26 04:00:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE