



Appartement 5 pièces (107 m²) en location à HAUTMONT

HAUTMONT 59330

725 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 725 € Honoraires

charges locataires: 875 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 5 pièces (107 m²) en location à HAUTMONT

Découvrez ce superbe duplex inversé de 107 m² à Hautmont (59330) disponible à la location !

Au premier étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses de 10 à 12m², dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau. De plus, il y a une salle d'eau supplémentaire et des toilettes séparées pour plus de commodité.

Le deuxième étage réserve une belle surprise avec une pièce à vivre de 50m² pleine de charme, comprenant une cuisine ouverte aménagée. Des WC sont également présents à cet étage.

Vous pourrez louer un garage fermé à quelques pas de l'appartement (se renseigner en agence).

Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Hautmont dans un rayon de 1 km. La nationale N2 est accessible à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, quatre supermarchés, un bureau de poste et une boucherie charcuterie. Le marché Centre-Ville anime le quartier.

Cet appartement est à louer pour 725 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 725 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 830 € (150 € d'état des lieux).

Cet appartement est classé D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (241 kWh/m²/an) et B pour ce qui est de la classe climatique (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 560 € et 2 150 € en 2021.

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, n'hésitez pas à prendre contact avec Valentin BOUTARIC au 06.40.15.06.72 !

106.97 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde
-----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	725 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUEH**
MAUBEUGE

URGENT
RECHERCHE DE BIENS
À VENDRE / À LOUER

ESTIMATION OFFERTE

06.40.15.06.72

TRANSACTION • GESTION • LOCATION

