



Maison 6 pièces JUILLEY

JUILLEY 50220

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 6 pièces JUILLEY

MAISON RECENTE 6 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 120 m² et de 5 248 m² de terrain localisée à JUILLEY (50220).

Au rez-de-chaussée grand salon/séjour lumineux, cuisine aménagée/équipée ouverte, une chambre, des toilettes, une buanderie. On trouve à l'étage trois chambres, des toilettes, une salle de bain avec douche.

Un chauffage mixte sol/convecteurs électrique est installé dans la maison.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, elle est aussi complétée par une terrasse orienté sud, un jardin, un garage.

Terrain partiellement clôturé.

Une école primaire est implantée dans la commune. L'autoroute A84 et la nationale N175 sont accessibles à moins de 4 km.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1408€ et 1904€ au 01/01/2021.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse toutes eaux
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-02-02 19:04:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1408€ et 1904€ au 01/01/2021

Photos du bien



