



EXCLUSIVITE - NANTERRE CENTRE

NANTERRE 92000

339 900 € *

* 339 900 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTERRE

3 place Gabriel Péri
92000 NANTERRE

0141376767

EXCLUSIVITE - NANTERRE CENTRE

Situé dans un quartier recherché de la ville de Nanterre, Guy Hoquet Nanterre vous propose cet appartement offrant un emplacement privilégié proche de toutes les commodités, des transports en commun et des infrastructures locales.

Spacieux et lumineux, il comprend une entrée, un séjour, une cuisine d'environ 10 m² et une arrière-cuisine, trois chambres confortables dont une avec accès direct à un balcon, salle d'eau et wc séparés. Un BOX et une cave en sous-sol complètent ce bien.

Ne manquez pas cette occasion de transformer ce quatre pièces spacieux en un chez-soi qui vous ressemble. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite par téléphone au 01.41.37.67.67 ou par e-mail à nanterre@guyhoquet.com

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Charges annuelles (ALUR)	1652 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.3 m2
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-01 14:28:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien





