GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000

GRAND STUDIO 36 m2 + TERRASSE 20m2 + BOX

MONTPELLIER 34000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

GRAND STUDIO 36 m2 + TERRASSE 20m2 + BOX

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Antigone vous propose un grand Studio de 36 m² situé au deuxième étage, avec ascenseur. Spacieux et très lumineux, ce studio fait partie d'un immeuble construit en 1996, dans le quartier résidentiel, proche du centre-ville.
Entrée équipée des placards, séjour spacieux, fenêtres PVC double vitrage, coin cuisine, salle d'eau avec WC et un box fermé au sous-sol sont là pour le confort du futur propriétaire.

Calme, sécurisé et baigné de lumière grâce à une grande terrasse, orientée Sud-Est avec la vue dégagée. Havre de paix à deux pas de commerces et l'arrêt du bus, qui vous amène dans 4 arrêts uniquement à la Place de l'Europe (Antigone).
A partir de 2025 la Ligne 1 du TRAM, une nouvelle conception de bus à Haut Niveau de Service, à 150 m de la copropriété, optimisera davantage le temps de déplacement de ses habitants.

Endroit idéal pour étudiant ou jeune travailleur.

Venez découvrir ce magnifique studio sans tarder !

Il fait partie d'une copropriété comptant 133 lots, sans procédure en cours et avec 970 € de charges annuelles pour ce lot.

Prenez contact avec Viktoriya Bazarbaeva de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 73 91 06 99
Agent commercial sous le numéro RSAC : 980278931

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

35.65 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	22 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	229
Charges annuelles (ALUR)	970 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.78 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-01 11:33:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

Viktoriya BAZARBAEVA

CONSEILLERE VENTES

06 73 91 06 99

04 11 28 00 90

viktoriya.bazarbaeva@guyhoquet.com

401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER ANTIGONE

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES

RSAC - MONTPELLIER (B) 980 278 931