GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MERIGNAC 33700

VENTE : maison 5 pièces (114 m²) à MERIGNAC

MERIGNAC 33700

462 000 € *

* 462 000 € honoraires inclus
440 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MERIGNAC
458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

VENTE : maison 5 pièces (114 m²) à MERIGNAC

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir cette maison de plain-pied sur un terrain de 1141m² avec fort potentiel dans un quartier résidentiel et tranquille.
Cette maison indépendante datant de 1975, offre une grande pièce à vivre et un petit salon (pouvant être transformé en chambre), quatre chambres de 11 m² à 13 m² chacune avec un point d'eau, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes.
Cette maison après rénovation à votre goût vous offrira un havre de tranquillité proche des commodités, des transports et des écoles
Un garage et une piscine complètent ce bien

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre
1 560 € et 2 170 € en 2021.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mérignac pour plus de renseignements (Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 22 000 € TTC le prix net est de 440 000 €.)

114 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.7 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-11 22:58:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET