GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200

Magnifique maison en pierre

MARMANDE 47200

349 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Magnifique maison en pierre

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette jolie bâtisse idéalement située entre Marmande et Casteljaloux.
Pleine de charme et d'histoire, elle a été entièrement rénovée en 2010.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un espace salon salle à manger avec insert, d'une cuisine équipée avec poêle à bois, d'une arrière-cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec salle d'eau et accès WC. À l'étage deux chambres, dressing, salle d'eau, WC et mezzanine.

Grande véranda avec cheminée idéale pour recevoir famille et amis, ainsi qu'une magnifique terrasse couverte.

Garage avec accès camping-car, abri voiture et dépendance aménageable viennent compléter l'ensemble.

Vous serez séduit par son environnement, son terrain de plus de 12 000 m2 avec abri pour les animaux, aire de jeux pour les enfants.

Son prix est fixé à 349 800 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Contactez votre agence Guy Hoquet Marmande
05.53.64.36.36

Réf : 5673

160 m² | 8 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	17 km
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1850€ au 13/02/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET