GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARGNY LES COMPIEGNE 60280

Maison F4 (110 m²) en vente à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison F4 (110 m²) en vente à MARGNY LES COMPIEGNE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Nous vous présentons cette maison de 4 pièces au calme de 110 m² et de 956 m² de terrain à vendre à MARGNY LES COMPIEGNE (60280). Elle se compose comme suit : une entrée, un séjour de 19 m², trois chambres de 11 m² à 15 m² et une cuisine indépendante. Elle dispose aussi d'une salle d'eau et de toilettes. Elle possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort. Une cave et un grenier de 20 m² offrent à cette maison une solution de stockage supplémentaire. Cette maison indépendante est équipée de la fibre optique et de fenêtres en bois.

Il s'agit d'une maison des années 50. Elle va demander des travaux avec un intérieur demandant d'être rénové et un extérieur en bon état. Pour les véhicules, ce bien dispose de trois places de parking et d'un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle est située à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour la petite enfance, on trouve une crèche à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes du bien. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries et des épiceries dans les environs.

Son prix de vente est de 192 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

110 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-05 21:51:20
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3600€ au 02/02/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET