



Appartement T3 à SAINT CYPRIEN

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T3 à SAINT CYPRIEN

Votre agence GUY HOQUET de SAINT CYPRIEN vous propose cet appartement de 3 pièces LUMINEUX - AVEC LOGGIA .

Niché à deux pas du bord de mer, dans une résidence de 2008 où il fait bon vivre, en vente sur le secteur de SAINT CYPRIEN PLAGE, cet appartement de 3 pièces traversant avec une surface de vie de 67,88 m² saura vous séduire. Son intérieur inclut deux chambres, un séjour avec une cuisine semi ouverte et aménagée, une loggia, un WC et une salle d'eau.

Bénéficiez de davantage d'espace grâce à une loggia de plus de 11 m² dont les menuiseries peuvent s'ouvrir entièrement (latéral).

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement se situe au premier étage d'un immeuble de deux étages sans ascenseur. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking privée.

L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 214 000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les charges annuelles sont de 1 048 € .

Prenez contact avec votre conseillère Camille PILLERI au 06.98.55.91.58 pour plus d'informations ou pour une première visite de cet appartement.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat primordiaux. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 184 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, elle est notée A, signifiant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 660 € et 950 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

67.88 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1048 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-23 11:13:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien

