GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EPINAL 88000

Ancienne ferme rénovée 6 pièce(s) 133 m2

EPINAL 88000

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAL

7 Rue Aubert
88000 EPINAL

0329344619

Ancienne ferme rénovée 6 pièce(s) 133 m2

À VENDRE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET ÉPINAL - FERME RÉNOVÉE PROCHE D'ÉPINAL

À Dommartin-Aux-Bois, venez découvrir cette ferme rénovée située dans un cadre paisible et sans vis à vis.

Ce corps de ferme dispose d'une cuisine aménagée et équipée amenant sur un salon-salle à manger de plus de 30m2 disposant d'une cheminée. Elle se compose également, au rez-de-chaussée, d'une buanderie ainsi qu'une salle d'eau avec WC et d'une véranda.
À l'étage, vous trouverez un grand palier desservant une salle d'eau, une chambre de plus de 13m2, une pièce de vie de 37m2 et des WC.

Cette maison vous offrira également la chance de profiter d'une piscine chauffée et enterrée de 10x5 (pompe à chaleur), d'une terrasse et de son four à pain, d'une dépendance de 37m2 (avec cuisine, 2 pièces de couchage, wc et salle d'eau), d'une marre, d'une fontaine, de deux garages, un atelier ainsi qu'une cave en pierre.
Elle est équipée d'un système de chauffage électrique en plus de sa cheminée.

Elle est proche de toutes commodités (pharmacie, supermarché, médecin, boulangerie...) située à moins d'1 km des commerces , à 10 minutes des écoles ; Et à moins de 20 minutes d'Épinal.

Elle est à vendre pour la somme de 312 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à EPINAL.

133 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien