



## Charmant Appartement 3 pièces à vendre à Puteaux - Référence 7572

PUTEAUX 92800

**334 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Charmant Appartement 3 pièces à vendre à Puteaux - Référence 7572

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, idéalement situé au coeur de Puteaux, à vendre pour 334500 €. Avec une surface de 48.73 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages construit en 1930, offrant un standing de bon niveau. Vous serez séduit par son séjour avec cuisine us, parfait pour vos moments de détente. Il comprend également 2 chambres confortables, une salle de bain et un WC. Le chauffage est au gaz, garantissant un confort optimal. Le ravalement de l'immeuble a été récemment effectué, vous assurant une façade en excellent état.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : des boulangeries pour vos petits-déjeuners, des restaurants pour vos repas en famille ou entre amis, ainsi que des pharmacies pour vos besoins quotidiens. Les crèches 'Crèche des fées' et 'Kiddies' ainsi que le 'Lycée professionnel Lucien Voilin' sont également à proximité, rendant cet appartement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite dès aujourd'hui !

48.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13 m2
Année construction	1930
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-15 04:22:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien

