GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MEUDON LA FORET 92360

À VENDRE - Appartement 5P - 94m² avec BALCON+ PARKING

MEUDON LA FORET 92360

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON LA FORET

10 Galerie du Patio Centre Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE - Appartement 5P - 94m² avec BALCON+ PARKING

DANS LA RESIDENCE DE STANDING "LE LAC" - A RENOVER-
Bel appartement 5 pièces TRAVERSANT EST/OUEST , dans la résidence recherchée du LAC, très calme au coeur d'un PARC et de pièces d'eau. L'entrée est ouverte sur un séjour très lumineux donnant sur une LOGGIA exposée plein OUEST avec vue sur les bassins. Le bien comprend également une cuisine avec cellier, 4 chambres, une salle de bain, des WC, une salle d'eau et des rangements. Ce bien inclut une CAVE et un PARKING FERMÉ RÉSERVÉ à la résidence. Résidence gardiennée et sécurisée.
Environnement agréable, à la fois urbain et verduré.
À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy.
Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

94 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	8
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	5500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-01 08:55:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET