



Appartement 4 pièces centre-ville

GARCHES 92380

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GARCHES**

7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

Appartement 4 pièces centre-ville

Idéalement situé dans une rue calme, en centre-ville, proche des commerces, et des transports, à côté des écoles maternelles et primaires, dans une petite résidence avec de faibles charges, Guy Hoquet vous présente en exclusivité ce lumineux appartement traversant de 4 pièces entièrement rénové avec goût. Il comprend une entrée avec placard sur mesure, une cuisine américaine, un séjour, trois chambres avec placards sur mesure, un WC séparé et une salle d'eau avec fenêtre.

Une cave est associée à ce bien et un grand jardin partagé offre un espace de jeux pour les enfants et un lieu de convivialité pour les parents.

Un box est disponible en option.

62.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2024-02-02 01:08:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



