# Appartement Clichy 3 pièce(s) 60.8 m2 nouvelle résidence

CLICHY 92110

Guy HOQUET CLICHY
100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

## Appartement Clichy 3 pièce(s) 60.8 m2 nouvelle résidence

Quartier Fournier Bac d'Asnières

Résidence Haute standing fraichement livré offrant à ses habitants de nombreux avantages : conciergerie connectée, parking avec borne électrique, interphone visiophone, construction avec matériaux nobles, jardin de la copropriété étendu sur 1000 m².

Nous vous proposons un 3 pièces en parfait état comprenant une entrée avec du rangement, une chambre parentale de 14m2, une chambre de 10m2, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une salle de bain, des wc aux normes pmr et un balcon sans vis-à-vis de 8m² ( (exposition sud-ouest) au avant étage avec une magnifique vue sur la tour Eiffel et les Quais de Seine.

Un parking en souterrain complète ce bien

Transports à proximité:

Ligne L/J- Clichy Levallois à 1.3 km
Ligne 13-Mairie de Clichy à 1.3 km
Bus 274- Rue du port à 500 m

Guy Hoquet Clichy
Gérer par Chérine Garchi

0778089250
Référence 1823

60.8 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 9 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Charges annuelles (ALUR) | 1908 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25 m2 |
| Année construction | 2022 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2020-02-11 21:18:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 63 kWh/m2 par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 276€ et 373€ au 02/01/2024