Votre fiche bien Achat à LE PERREUX SUR MARNE 94170

Magnifique Meulière

LE PERREUX SUR MARNE 94170

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLIERS SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Magnifique Meulière

Idéalement situé au coeur des Joncs Marins, venez découvrir cette charmante meulière.
Elle est composé d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud ouest et son poêle à bois, d'une cuisine américaine aménagée et équipée et d'un toilette séparé.
Au 1er étage, un palier agencé en espace bureau donne accès à une grande chambre et son espace dressing et à une salle de bains avec douche, baignoire et WC.
Au 2ème étage, vous disposerez de deux belles chambres.
De plus, un sous-sol total complète le tout avec espace buanderie et cave.

A proximité de toutes commodités, écoles, commerces, RER et bords de marne, cette maison vous séduira !

Aucun travaux à prévoir, posez vos valises !

Coup de coeur à prévoir !

108 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET