GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

VENTE d'un appartement F4 (83 m²) à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus
330 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE d'un appartement F4 (83 m²) à LA ROCHELLE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à LA ROCHELLE (17000), venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 82,89 m². Cet appartement, orienté au sud-est, profite d'une vue dégagée. Son intérieur compte une entrée et un séjour de 22 m². Il s'agence également comme suit : trois chambres de 9 m² à 12 m² et une cuisine aménagée. Il dispose d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des fenêtres en pvc double vitrage, des volets pliants et la fibre. Gagnez en espace et en confort grâce au balcon qu'il offre.

Il se situe au 4e étage d'un immeuble des années 60 de cinq étages avec ascenseur. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Il est mis en vente avec une place de parking et un garage. Un gardien est présent, l'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re est accessible à 4 km. Vous trouverez une bibliothèque, deux tennis et un bassin de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux bureaux de poste, deux poissonneries et deux épiceries.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 40 lots et avec des charges annuelles de 2 652 € pour ce lot.

Cet appartement a une classe énergie D (193 kWh/m² annuels). La classe climatique est également notée D (41 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 110 € et 1 560 € en 2023.

Son prix de vente est de 345 000 € exprimé en frais d'agence inclus (dont 4.55 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est proposé par Hugo BUCCI, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 880 078 621.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus de renseignements sur cette maison à vendre.

Référence de l'annonce : 7911

82.89 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2652 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2

Jardin	Non
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-10 04:40:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 10/05/2023

Photos du bien