



## VENTE d'une maison 7 pièces (118 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**224 000 € \***

\* 224 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6,67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## VENTE d'une maison 7 pièces (118 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME ET TRES RECHERCHE

Votre agence Guy Hoquet ORTHEZ est ravie de vous proposer cette maison de 7 pièces au calme de 117,56 m<sup>2</sup> et de 750 m<sup>2</sup> de terrain en vente à ORTHEZ (64300).

Une entrée, un beau séjour/salle à manger de 31 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et une salle de bains se trouvent au rez-de-chaussée. Le premier étage compte, quant à lui, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

Parfait pour prendre un peu l'air ou se prélasser au soleil, la maison comporte un jardin et compte aussi une dépendance.

Ce bien se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Privée Notre Dame Saint-Joseph à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 4 km.

Elle est à vendre pour la somme de 224 000 €. Le prix net est de 210 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,67 % du prix du bien soit 14 000 € TTC.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 192 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est également notée D (34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 760 € et 2 430 €.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à ORTHEZ.

117.56 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



