



Appartement T4 - 80.55m² - BELLE VUE

CREPIEUX LA PAPE 69140

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Appartement T4 - 80.55m² - BELLE VUE

Votre agence immobilière de RILLIEUX-LA-PAPE à le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ un appartement de type 4 d'environ 80 m², lumineux dans une résidence avec ascenseur, sur le secteur très prisé de CRÉPIEUX-LA-PAPE à proximité de toutes les commodités.

Cet appartement familial se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon exposé plein SUD et bénéficiant d'une vue imprenable sur LYON, d'une grande cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un W.C séparé.

Des travaux de rénovation seront à prévoir pour optimiser le beau potentiel offert par cet appartement.

Pour plus de confort, une cave est comprise dans le prix de l'appartement.

Honoraires charge acquéreurs.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

80.55 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	Chauffage / Commun / Eau chaude / Eau froide / Ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.63 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-02-23 12:27:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



