



VENTE d'une maison 5 pièces à CATENOY

CATENOY 60840

272 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

VENTE d'une maison 5 pièces à CATENOY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à CATENOY (60840), notre agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE est ravie de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme orientée est-ouest sur 923 m² de terrain.

C'est une maison de bon standing avec un étage. Elle date de 1996. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, deux pièces à vivre de 15 m² et 17 m², un dressing, une cuisine aménagée équipée, un bureau et une salle d'eau. À l'étage se déploient trois chambres de 9 m² à 12 m² et une salle de bains. Cette maison est en excellent état général avec un intérieur en très bon état.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

La maison se trouve à deux minutes des commerces. Une école primaire est implantée dans le quartier. Niveau transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N31 à 5 km. On trouve un tennis dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 272 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette propriété est sous mandat exclusif.

Si vous envisagez d'acheter, il convient de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 219 kWh/m²/an.

Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à CATENOY. Appelez le 06 27 88 32 06 ou le 03 44 19 23 80.

110 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

