



Appartement PROCHE CENTRE - VILLE et FAIBLE CHARGE !

MULHOUSE 68100

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement PROCHE CENTRE - VILLE et FAIBLE CHARGE !

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET MULHOUSE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE OU SUR DEMANDE

En vente : à côté du centre ville , situé au troisième étage, venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 54.36 m². Il se compose comme suit : d'une entrée, de deux belles chambres, d'un salon, d'une cuisine et d'une salle de bains.

Pour plus de rangement bénéficiez également d'une cave et d'un grenier avec l'appartement.

L'appartement se situe dans la commune de Mulhouse. Des établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes du bien (de la maternelle au lycée) . Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas ainsi que deux théâtres à moins de 10 minutes. Il y a aussi tout un panel de restaurants et de bureaux de poste.

Il est à vendre pour la somme de 72 000 €, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

RÉFÉRENCE : 3920

CHARGES ANNUELLES : 650.16 euros

Taxe foncière : 754 euros

NOMBRE DE LOTS : 17 dont 8 lots d'habitation

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Dilara OTKEN

54.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	650.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



