GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

VENTE d'un appartement T4 (69 m²) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

56 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

VENTE d'un appartement T4 (69 m²) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

PROCHE DE ROUEN

Venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 68,75 m² à vendre à SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410).

Il se situe au 2e étage d'un immeuble.
Son intérieur comporte un salon de 16 m², une salle à manger de 12 m², deux chambres de 9 m² et 12 m², un balcon, une cuisine et une salle de bains.
Le chauffage est collectif.
Une cave pour compléter ce bien
Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus ainsi que la gare Elbeuf-Saint-Aubin dans les alentours. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 61 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La

copropriété est constituée de 138 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 658 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à SAINT AUBIN LES ELBEUF.

68.43 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	2658 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien