GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à RAMBOUILLET 78120

RAMBOUILLET : maison 7 pièces (143 m²)

RAMBOUILLET 78120

1 955 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 1900 € Honoraires charges locataires: 1570.25 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 428.25 € TTC.

Guy HOQUET RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

RAMBOUILLET : maison 7 pièces (143 m²)

Venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme de 142,75 m² habitables et de 1 100 m² de terrain située à RAMBOUILLET (78120).

À proximité des commerces et des écoles, dans un quartier résidentiel recherché, cette maison comprend :
- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour double lumineux de 36 m² profitant d'un poêle à bois, cuisine dinatoire aménagée et équipée donnant sur une terrasse, assez rare, vous retrouverez 2 chambres en rdc, une salle de bains et des toilettes séparées.
- A l'étage : vaste pièce palière faisant office de bureau, 3 chambres, salle de douche, toilettes séparées et débarras.
Un garage complète la maison avec un grenier au-dessus et une cave.
Sur un terrain clos et arboré d'environ 1 100 m².

Pour une connexion internet haut débit, la fibre optique est disponible.
La maison a un indice énergétique performant grâce à des chauffages électriques à inertie. DPE: indice énergie D.

142.75 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1900 €
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Surface séjour	36.15 m2
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-02-08 01:55:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET