

GUY HOQUET

maison 4 pièces Miniac Morvan au calme

MINIAC MORVAN 35540

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

maison 4 pièces Miniac Morvan au calme

Située dans un quartier paisible et idéalement placée sur l'axe Saint-Malo / Rennes, cette ravissante maison offre un cadre de vie exceptionnel. D'une superficie de 91m², elle se compose de 3 chambres spacieuses, d'un salon séjour chaleureux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie pratique, et d'un garage avec parking attenant.

Le bien s'étend sur un terrain de 360m², offrant une jolie vue sur la forêt environnante. Deux terrasses vous permettront de profiter pleinement du calme et de la nature qui entourent la propriété.

Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce havre de paix. Contactez-nous pour organiser une visite !

Bien en copropriété.

Pas de procédure en cours.

90.95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

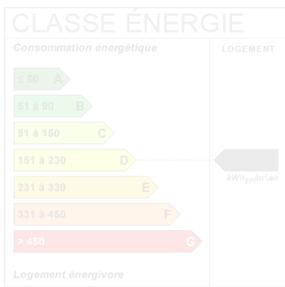
Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-05 12:20:36
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 898€ au 15/08/2015