



## Maison Grande Synthe

GRANDE SYNTHÉ 59760

**144 400 € \***

\* 144 400 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO**

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

**0328280060**

## Maison Grande Synthe

! Calme - Localisation - Potentiel !

Cette maison de 1974 a tous les atouts pour vous séduire.

Elle se compose d'un salon -salle à manger, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un jardin.

LES PLUS : L'exposition, le garage et le stationnement

Pour toute information complémentaire, Merci de contacter

Michel Everaert

06 36 41 57 24 michel.everaert@guyhoquet.com

78 m²

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Jardin                 | Oui               |
| Année construction     | 1970              |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Fenêtres               | Double Vitrage    |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Amenagée          |
| Exposition Séjour      | Sud               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 308 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien

