GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VIRY-CHATILLON 91170

Bords de Seine - 3 Pièces avec balcon et parking

VIRY-CHATILLON 91170

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRY CHATILLON

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Bords de Seine - 3 Pièces avec balcon et parking

Bord de Seine - Appartement de 3 pièces lumineux dans résidence recherché très bien entretenue (ravalement récent, ascenseur, parking sous-sol) à proximité des gares RER de Juvisy (15 min à pied) et de Viry-Châtillon (5 min à pied).
Appartement en parfait état comprenant : entrée, cuisine ouverte, séjour de 21 m2 avec balcon exposé sud, 2 chambres (9 et 10 M2) dont une avec balcon, salle d'eau neuve, wc et une place de parking privative en sous-sol. Appartement à proximité des commerces (supermarché, pharmacie, ...) et de toutes les commodités. Contactez notre équipe pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à VIRY CHATILLON.

59.53 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4

Nombre étages	6
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-31 05:11:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET